

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZEGO

PRZEBUDOWY-ADAPTACJI SANITARIATÓW
DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH
W BUDYNKU „F” POLITECHNIKI RZESZOWSKIEJ
na dz. nr 1654/6 obr. 207 Śródmieście jedn. ewid. Rzeszów
przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 8/2 w Rzeszowie

NAZWA OBIEKTU: Przebudowa- adaptacja sanitariatów
 dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich
 w budynku „F” Politechniki Rzeszowskiej
 na dz. nr 1654/6 obr. 207 Śródmieście w Rzeszowie

ADRES OBIEKTU : Rzeszów, dz. nr 1775/71, 1775/65 obr. 207 Śródmieście

INWESTOR : Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza
 35-959 Rzeszów, Al. Powstańców Warszawy 12

PROJEKTANT : arch. Katarzyna Krużel- Magdoń

OPIS ZAWIERA :

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. CEL OPRACOWANIA
3. ZAKRES OPRACOWANIA
4. STAN ISTNIEJĄCY
5. PROJEKT ZABUDOWY
5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
9. WARUNKI OCHRONY P.-POŻ.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Program użytkowo – funkcjonalny dostarczony przez Zamawiającego.
- 1.2 Umowa zawarta z Zamawiającym.
- 1.3 Dokumentacja archiwalna.
- 1.4. Inwentaryzacja arch. – budowlana dla potrzeb projektowych.

2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do adaptacji sanitariatów dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w budynku „F” Politechniki Rzeszowskiej.

3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Fragment sanitariatów na parterze, II, IV i VI piętrze w południowo-zachodniej części budynku „F”.

4. STAN ISTNIEJĄCY

1.Lokalizacja.

Przedmiotowy budynek położony jest w Rzeszowie przy zbiegu ulic M.Curie Skłodowskiej i Żwirki i Wigury na terenie zabudowań dydaktycznych Politechniki Rzeszowskiej. Zlokalizowane są w nim pomieszczenia Wydziału Elektrotechniki i Informatyki.

Do budynku od strony wschodniej przylega przewiązka budynku „D”, a od północy budynek „C”-Wydział Budowy Maszyn i Lotnictwa Politechniki Rzeszowskiej.

Wejście główne do budynku od strony ul. M.Skłodowskiej-Curie.

2. Dane ogólne.

Budynek o wysokości 8 kondygnacji, na rzucie prostokąta, przekryty stropodachem płaskim, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja szkieletowa w układzie poprzecznym.

Komunikacja pionowa odbywa się obudowaną klatką schodową oraz dwoma windami (w tym dla osób niepełnosprawnych).

Ściany zewnętrzne gr. 24cm z gazobetonu, ocieplone styropianem.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne (przepony usztywniające) gr. 18cm żelbetowe.

Ściany klatki schodowej z cegły dziurawki gr. 25cm

Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12cm i 6,5cm.

Słupy konstrukcyjne żelbetowe 40x40cm.

Podciąg żelbetowy, stropy z płyt Żerań.

Nad wentylatornią stropodach pełny, nad pozostałą częścią budynku dwudzielny z płyt prefabrykowanych na ściankach ażurowych.

3. Dane techniczne (metryczne):

Budynek „F”:

- długość elewacji frontowej - 12,40m
- długość elewacji bocznej - 40,56m
- wysokość budynku – 27,50 m

Powierzchnia zabudowy	457,28 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 723,18 m ²
Powierzchnia wewnętrzna strefy ZLIII	457,28 m ²
Powierzchnia wewnętrzna piwnic.....	407,68 m ²
Powierzchnia wewnętrzna poddasza techn.....	74,10 m ²
Powierzchnia netto	2 650,34 m ²
Kubatura brutto	10 700,00 m ³

W tym :

Pow. użytkowa sanitariatów	45,56 m ²
/ WC męskie.....	36,59 m ² /
/ WC damskie.....	9,97 m ² /
Pow. pom. gospodarczego	4,13 m ²

4. Sanitariaty.

Na ośmiu kondygnacjach budynku w jego południowo-zachodnim narożniku zlokalizowane są sanitariaty będące przedmiotem opracowania. Znajdują się między klatką schodową i dwoma ścianami zewnętrznymi. Zespół na piętrach I-VII składa się z ustępu damskiego z 1 kabiną i ustępu męskiego z 2 kabinami (i pisuarem) oraz przedsionków z umywalkami (odpowiednio jedną i dwoma). Na parterze znajduje się ustęp męski z 2 kabinami i pomieszczenie gospodarcze (pod ustępem damskim na piętrze) ze sprzętem porządkowym dla sprzątaczek. Sanitariaty męski i damski oddzielone są od siebie murowanymi ściankami działowymi gr. 12cm i 6,5cm oraz pionami wentylacyjnymi.

Wejścia do sanitariatów drzwiami o szer. 80cm, do kabin ustępowych o szer. 70cm i 80cm.

Kabiny w ustępie męskim zależnie od kondygnacji : z płyt systemowych gr. 1,5cm lub murowane z cegły gr. 6,5cm. Kabiny w ustępie damskim murowane z cegły gr. 6,5cm. Ściany murowane w sanitariatach są otynkowane, a do wys. 2,25m obłożone płytkami ceramicznymi. Na posadzkach płytki gresowe. Sufit tynkowany malowany farbą emulsyjną. Wysokość sanitariatów 2,94m-2,99m.

Sanitariaty posiadają przy umywalkach indywidualne elektryczne podgrzewacze wody. W przedsionkach sanitariatów męskich 2 złączki ściennie do węża, a przed kabinami wpust podłogowy.

Ogrzewanie - żeberkowymi grzejnikami żeliwnymi.

Wentylacja - mechaniczna wywiewna.

4. PROJEKT ZABUDOWY:

4.1. Cel robót.

W związku ze zwiększającą się liczbą studiujących osób z niepełnosprawnością ruchową zachodzi potrzeba przystosowania części sanitariatów dla ich potrzeb. Po przeanalizowaniu liczby użytkowników

budynku zaprojektowano w uzgodnieniu z inwestorem 4 ustępy dla osób niepełnosprawnych poprzez adaptację ustępów damskich i częściowo hallu na IV i VI piętrze. Z ustępów dla niepełnosprawnych będą korzystać również kobiety.

4.2. Dane techniczne (metryczne)

Parametry techniczne (długość, szerokość, wysokość, kubatura) budynku pozostaje bez zmian.
Zmienia się powierzchnia sanitariatów:

Pow. użytkowa sanitariatów	85,07 m ²
WC męskie.....	39,51 m ²
WC niepełnosprawnych/damskie.....	18,01 m ²

4.3. Rozwiązania architektoniczne.

Robotami budowlanymi objęte będą sanitariaty na 4 kondygnacjach: parter, II, IV, VI piętro.
Adaptacja ustępów dla osób niepełnosprawnych będzie polegała na przebudowie istniejących sanitariatów damskich i w małym zakresie męskich na IV i VI piętrze.

Na parterze istniejące pomieszczenie gospodarcze adaptuje się na ustęp dla osób niepełnosprawnych poprzez poszerzenie i zmianę lokalizacji otworu drzwiowego na korytarz.

Ustęp damski na II piętrze adaptuje się na ustęp dla niepełnosprawnych poprzez wyburzenie ścianki działowej gr. 6,5cm w kabinie ustępowej oraz poszerzenie otworu drzwiowego na hall.

Ustępy damskie na IV i VI piętrze adaptuje się poprzez wyburzenie ścianki działowej gr. 6,5cm w kabinie ustępowej, wyburzenie ścianki działowej gr. 12cm od strony hallu i powiększenie sanitariatów poprzez wybudowanie nowych ścianek działowych od strony hallu.

Piony wodociągowe biegnące po ścianach wymienia się na nowe i ukrywa w bruzdach ściennych.

Piony sanitarne również podlegają wymianie a trasa przebiegu małej korekcie (wg projektu instalacji sanitarnych).

Projektowane ustępy dla osób niepełnosprawnych będą również ustępami dla kobiet (wymagają odpowiedniego oznakowania).

W ustępach projektuje się podwieszony sufit gips-kartonowy kasetonowy 60x60cm na wys. 250cm od posadzki. Nad sufitem ukryte pozostaną piony kan. sanitarnej.

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1 Fundamenty

- istniejące – bez zmian

5.2 Ściany konstrukcyjne

- istniejące – bez zmian

5.2.1. Ściany działowe w sanitariatach

- istniejące – bez zmian

- projektowane – gips.-kartonowe EI30

/2xpłyta GKF 12,5mm , wełna mineralna 40mm/ruszt metalowy 50mm, 2xpłyta GKF 12,5mm/

5.3 Spoczniki na poziomie stropów i spoczniki międzypiętrowe klatek schodowych

- istniejące – bez zmian

5.4 Biegi schodowe

- istn. – bez zmian

5.5 Dach (stropodach)

- istn. – bez zmian

5.6 Wykończenie wewnętrzne sanitariatów

- istniejące męskich – bez zmian
- dla osób niepełnosprawnych :
 - ściany do wysokości 2,25m płytki ceramiczne 20x25cm, powyżej farba emulsyjna biała /płytki szklowane, odporność na zginanie min. 20MPa, nasiąkliwość <3%, ścieralność III kl.(PEI3)/
 - posadzka - antypoślizgowe (klasa min. R10) płytki gresowe 30x30cm, odporność na zginanie min. 45 MPa, ścieralność IVkl (PEI4), twardość 8 (w skali Mosh'a), odporność na płamienie -3, nasiąkliwość do 0,5%
 - na wysokości 2,50m od podłogi sufit podwieszony kasetonowy 60x60cm- płyty demontowalne, montowane na konstrukcji systemowej ze stali ocynkowanej, płyty niezapalne, odporne na wilgoć (wytrzymałość w temp. względnej powietrza 95%, przy temp. 30°C). Kolor biały , współczynnik odbicia światła 84%. Płyty niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

5.7 Wykończenie zewnętrzne

- istniejące męskich – bez zmian

5.8 Ślusarka okienna i drzwiowa

Okienna- bez zmian

Drzwiowa – skrzydło płaskie z płyty wiórowej otworowej, obłożonej płytą HDF HQ. Okleina CPL, gr.0,7mm, kolor buk. Podcięcie wentylacyjne. Oprócz klamki, od wewnętrznej strony skrzydła montaż poręczy prostej Ø30mm o dł. 60cm na wys. 85cm od posadzki. Ościeżnica regulowana z uszczelką gumową po obwodzie. Skrzydło i ościeżnica w okleinie jak skrzydło. Zaleca się zastosowanie samozamykacza specjalistycznego zmniejszającego opór otwierania drzwi (w stosunku do zwykłego) np. z szyną poślizgową.

5.9 Różne

- wentylacja mechaniczna wywiewna załączana poprzez włącznik światła (wyłączana zainstalowanym opóźniaczem), kratka biała plastikowa ABS, 15x25cm (górze kratki 5cm od sufitu podwieszonego)

WYPOSAŻENIE:

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych dł. 70cm, stojąca kompaktowa lejowa z odpływem pionowym,
- deska sedesowa antybakteryjna, z wycięciem w przedniej części z zawiasami wzmocnionymi metalowymi
- umywalka – 65x55cm. Przednia krawędź wyprofilowana do układu ciała osoby niepełnosprawnej podczas mycia się. Wysokość blatu 80cm od posadzki. Spód umywalki na wys. 65cm od posadzki w obszarze 30cm od przodu umywalki (przestrzeń na kolana). Syfon płaski (przyścienny) natynkowy.
- bateria z wydłużoną dźwignią (uchwyt lekarski) w celu łatwej obsługi
- lustro uchylne regulowane 60x60cm z uchwyty, regulacja 10°, spód lustra 100cm od podłogi
- dozownik mydła przy umywalce na wys. 90-100cm
- przycisk alarmowy - usytuowany w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu
- pojemnik na papier toaletowy uniwersalny do zawieszenia na poręczy przy misce ustępowej na wys. 60-70cm i 70-80cm od tylnej ściany
- poręcz katowa ścienna (L) – element pionowy dł. 80cm, el. poziomy 55cm, wys. od posadzki 80cm (górze poręczy), odstęp od ściany 6cm
- poręcz umywalkowa uchylna – wysięg 60cm, wys. od posadzki 80cm
- poręcz miski ustępowej uchylna - wysięg 80cm, wys. od posadzki 80cm
- wieszak ścienny łazienkowy pojedynczy – rurka Ø20mm wysięg 7cm ze stali nierdzewnej, wys. 105cm
- suszarka do rąk 1 200 W – obudowa biała, plastikowa ABS, uruchamiana automatycznie fotokomórką, temperatura suszenia 60° +/- 15°, czas suszenia 40s, wys. od posadzki 90cm

Uwaga:

Uchwyty (poręcze) wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej, z rur średnicy 25mm lub 30mm.
Nośność uchwytów (poręczy) 120kg.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane ustępy będą dostępne dla osób niepełnosprawnych dzięki przeznaczeniu wymaganej powierzchni manewrowej dla ustępów, poszerzeniu drzwi wejściowych do 90cm, likwidacji progów w drzwiach, zastosowaniu wymaganego wyposażenia (umywalki, miski ustępowe, baterie, poręcze itp.) przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU- nie dotyczy

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU - nie dotyczy

Nie zmienia się zapotrzebowanie mocy cieplnej budynku w związku z projektowaną adaptacją . Zakres zaprojektowanych robót nie zmieni obecnych parametrów cieplnych budynku.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Liczba kondygnacji, wysokość, powierzchnia i kubatura
- bez zmian

2. Warunki usytuowania
- bez zmian

3. Zagrożenie wybuchem
- bez zmian

4. Gęstość obciążenia ogniowego
- bez zmian

5. Ilość osób
- bez zmian

6. Klasa odporności pożarowej budynku i klasy odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych

- bez zmian

7. Strefy pożarowe
- bez zmian

8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych
- bez zmian

9. Urządzenia przeciwpożarowe
- bez zmian

10. Warunki ewakuacyjne

szer. drzwi -90cm

11. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

- bez zmian

12. Drogi pożarowe

- bez zmian

Projektant :

arch. Katarzyna Krużel- Magdoń

upr.: A - 104/01